



# Республика Татарстан

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации" Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

## Межрайонный филиал №5 РГУП БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ на здание Основное здание (наименование объекта учета)

Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан	
Район	Нурлатский	
Муниципальное образование	тип	Муниципальный район
	наименование	Нурлатский
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Нурлат
Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.)	тип	улица
	наименование	Ленина
Номер дома	20	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А,а,а1	
Иное местоположение		

Инвентарный номер	18256					
Кадастровый номер земельного участка	16	56	010161	0027		
	А	Б	В	Г	Д	Е

Федеральное государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации" Республики Татарстан  
"Земельная кадастровая палата по Республике Татарстан"  
Филиал по Нурлатскому району  
Сведения об объекте учета в Едином государственном реестре объектов капитального строительства  
№ 23 06 20 11 г. 24  
в ему присвоен инвентарный номер  
кадастровый номер 16:56:010161:24:20  
И.И. Шарапова И.И.

Регистрационный № заявления  
16:56:010161-24-20  
Дата регистрации 10.06.2011 г.  
Подпись *И.И. Шарапова*  
И.И. Шарапова с.р.  
ФИО должностного лица

Паспорт составлен по состоянию на «20» апреля 2011 г.

(Указывается дата обследования объекта учета)



*И.И. Шарапова*

( Тихонова И.В. )  
(Фамилия И.О.)



#### IV. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование народного образования

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

#### V. Особые отметки

Аресты и запрещения: \_\_\_\_\_

Наличие землеотводных документов: \_\_\_\_\_

Наличие проектно-сметной документации \_\_\_\_\_

Разрешение на ввод в эксплуатацию (акт ввода): № \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

Общая площадь увеличилась на 9,8 кв.м за счет включения пристроев (литера а,а1) и за счет фактического уточнения размеров помещений.

#### VI. Ранее присвоенные(справочно)

Адрес	г.Нурлат, ул.Ленина, д.20
Инвентарный номер	18256
Кадастровый номер	16:56:01 01 61:27:24
Литера	А

#### VII. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
А	Основное здание	9,95*28,65	285,1	3,15	898
		23,40*5,70	133,4	3,40	453
		23,40*5,65	132,2	3,30	457
а	Пристрой	3,00*1,95	5,9	2,65	16
а1	Пристрой	3,28*2,44	8,0	2,55	20
		Итого:	564,6		

### VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1959 Число этажей один Сборник № 8  
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая Таблица № 6

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельн. вес конструктив. эл-та с погр.	Износ в %	% износа к строению	Текущие изм. износ в %	
									эле-мента	к строе-нию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый ленточный	сквозные трещины	10	1	10	55	5,5		
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные	сквозные трещины	18	1	18	50	9,0		
	б) перегородки	Кирпичные	трещины на поверхности	5	1	5	50	2,5		
3	Перекрытия	чердачное	ж/б панели	12	1	12	50	6,0		
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша	профнастил	расстройство креплений	6	1	6	20	1,2		
5	Полы	дошчатые, плитки	прогибы и просадки	12	1	12	45	5,4		
6	Проемы	оконные	двойные створные	10	1	10	55	5,5		
		дверные	филенчатые							
7	Отделочные работы	наружная	штукатурка стен	8	1	8	50	4,0		
		внутренняя								
8	Санитарные и электро-технические устройства	отопление	от собственной котельной	14,1	1	14,1	50	7,1		
		водопровод								
		канализация								
		гор. водоснабжение								
		ванны								
		электро-освещение	скрытая							
		газоснабжение	повреждение изоляции							
		напольные электроплиты								
		телевидение								
		сигнализация								
		мусоропровод								
		радио								
		телефон								
вентиляция										
лифты										
9	Прочие работы	отмостки, входы		4,9	1	4,9	50	2,5		
<b>Итого</b>				<b>100</b>	<b>X</b>	<b>100</b>	<b>X</b>	<b>49,0</b>	<b>X</b>	

гр.9х100

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

гр.7

49

%

### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Пристрой лит. а Н= 2,65				Пристрой лит. а1 Н= 2,55				лит. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	
	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой							
Фундаменты	бет.лент.	11	1	11	бет.лент.	11	1	11					
Стены и перегородки	кирпичные	26	1	26	кирпичные	26	1	26					
Перекрытия		4				4							
Крыша	профнастил	13	1	13	профнастил	13	1	13					
Полы	цементные	7	1	7	цементные	7	1	7					
Проемы	филенчатые	14	1	14	филенчатые	14	1	14					
Отделочные работы	штукатурка	18	1	18	штукатурка	18	1	18					
Электроосвещение	скрыт.пров.	4	1	4	скрыт.пров.	4	1	4					
Прочие работы	отмостка	3	1	3	отмостка	3	1	3					
<b>Итого</b>			100	X	96	10%	100	X	96			100	X
Физический износ	10%				физический износ	10%			физический износ				

Наименование конструктивных элементов									лит. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	лит. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой				
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>Итого</b>			100	X		100	X		100	X		
Физический износ					физический износ				физический износ			

### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его части	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)				Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем, куб.м, площадь, кв.м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес на группу капитальности	климат. район	Переход цен на 1991г.						
А	Основное здание	8	6	м3	24,80	1,00		1,910		47,37	1 808	85641	49	43677
а	Пристрой	28	164	м3	10,50	0,96	1,37	1,910		26,38	16	422	10	380
а1	Пристрой	28	164	м3	10,50	1,0	1,37	1,910		26,38	20	528	10	475
<b>Итого:</b>											<b>86591</b>	<b>44532</b>		

**ХII. Техническое описание служебных построек**

Наименование конструктивных элементов	Лит. _____ Н=			Удельный вес с поправкой	Лит. _____ Н=			Удельный вес с поправкой	Лит. _____ Н=		
	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
<b>Итого</b>		100	X			100	X			100	X
физический износ				физический износ				физический износ			

Наименование конструктивных элементов	Лит. _____ Н=			Удельный вес с поправкой	Лит. _____ Н=			Удельный вес с поправкой	Лит. _____ Н=		
	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
<b>Итого</b>		100	X			100	X			100	X
физический износ				физический износ				физический износ			

**ХIII. Исчисление стоимости служебных построек**

Литера по плану	Наименование здания и его части	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)				Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем, куб.м., площадь, кв.м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	на группу капитально-сти	климат.район						
<b>Итого:</b>												X		




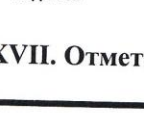
### XV. Ограждения и сооружения ( замощения ) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		площадь ( кв.м )	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина, высота (м)									
1	Забор	мет.решетка	110,25			18	73	м	10,1	1,910	2127	40	1276

### XVI. Общая стоимость ( в руб. )

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1991	86591	44532			2127	1276	88718	45808

Балансовая стоимость "

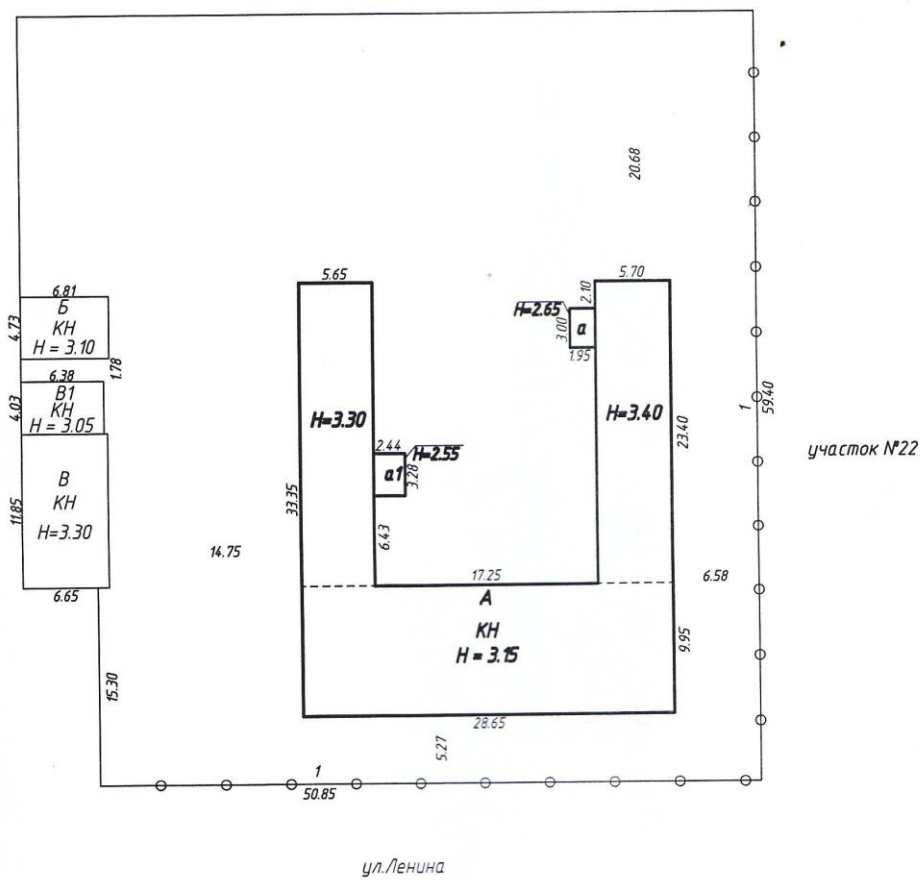
Руководитель М.П.		Тихонова И.В. фамилия	20.04.2011г. дата
Работу проверил:		Корнеев С.Г. Ф.И.О.	20.04. 2011г. дата
Работу выполнил:		Сафиуллина Н.Х. Ф.И.О.	20.04. 2011г. дата
Работу копировал:		Ф.И.О.	дата

### XVII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " _____ 200_ г.	" " _____ 200_ г.	" " _____ 200_ г.
исследовал			
присудил			
руководитель			

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

г. Нурлат р-н Нурлатский  
 улица Ленина дом № 20 кв. \_\_\_\_\_  
 иное местоположение \_\_\_\_\_



Межрайонный филиал № 5 РГУП БТИ				
Составил	Техник	Сафиуллина Н.Х.	<i>[Signature]</i>	20.04.2011г.
Проверил	Инженер	Корнеев С.Г.	<i>[Signature]</i>	20.04.2011г.
Принял	Директор	Тихонова И.В.	<i>[Signature]</i>	20.04.2011г.
Копировал				

масштаб 1:500



## Экспликация к поэтажному плану строения

расположенного в городе (поселке)

г.Нурлат

по ул.(пер)

Ленина

дом № 20 корп. \_\_\_\_\_

Иное местоположение \_\_\_\_\_

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т.д.)	Номер по плану строения, комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, спальня, детская, классная комната, бытовая комната, палата, кухня, коридор и т.д.	формула подсчёта частей помещения	Общая площадь здания	Производственные														Средняя высота помещения по внутреннему обмеру	самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	примечание					
							производственные		складские		школьные		предприятия общественного питания		лечебно-санитарных учреждений		торговые		культурно-просветит.уч. учреждений					гаражные		Военное пожарное депо		
							основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)				основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	
1	2	3	4	5	6	7	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	
20.04.2011г.	1		1	Тамбур		4,3						4,3														2,55		
A			2	Медицинский кабинет		9,1					9,1															3,10		
A			3	Медицинский кабинет		8,0					8,0																	
A			4	Музыкальный зал		37,5					37,5																	
A			5	Зимний сад		23,7					23,7																	
A			6	Спальная		22,9					22,9																	
A			7	Коридор		1,8					1,8														2,85			
A			8	Коридор		8,3					8,3																	
A			9	Санузел		12,9					12,9																	
A			10	Приемная для детей		8,4					8,4																	
A			11	Кладовая		0,7					0,7																	
A			12	Кладовая		1,3					1,3																	
A			13	Санузел		3,4					3,4																	
A			14	Игровой зал группы		49,0					49,0																	
A			15	Кабинет		5,8					5,8																	
A			16	Коридор		8,2					8,2																	
A			17	Склад		2,1					2,1																	
A			18	Кухня		18,4					18,4																	
A			19	Санузел		2,2					2,2																	

Составил техник-инвентаризатор

Сафиуллина Н.Х.

Проверил

Корнеев С.Г.

« 20 » апреля 2011 г.

« 20 » апреля 2011 г.

## Экспликация к поэтажному плану строения

расположенного в городе (поселке)

г.Нурлат

по ул.(пер) Ленина

дом № 20 корп. \_\_\_\_\_

Иное местоположение \_\_\_\_\_

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т.д.)	Номер по плану строения, комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещения:жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, Больничная палата, кухня, коридор и т.д.	формула подсчета частей помещения	Общая площадь здания	производственные		складские		школьные		предприятия общественного питания		лечебно-санитарных учреждений		торговые		культурно-просветит.уч ереждений		гаражные		Военное пожарное дело		Средняя высота помещения по внутреннему обмеру	самовольно возведенная или переоборудованная площадь	примечание	
							основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)								
1	2	3	4	5	6	7	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	
20.04.2011г.	1		20	Коридор		1,7						1,7													2,85			
А			21	Кабинет		6,0					6,0																	
А			22	Игровой зал группы		49,4					49,4																	
А			23	Санузел		3,5						3,5																
А			24	Коридор		1,3						1,3																
А			25	Тамбур		0,7						0,7																
А			26	Приемная для детей		8,4					8,4																	
А			27	Методический кабинет		12,8					12,8																	
А			28	Санузел		8,3						8,3																
А			29	Коридор		1,7						1,7												3,00				
А			30	Спальная		22,2					22,2																	
А			31	Санузел		4,9						4,9																
А			32	Приемная для детей		9,2					9,2														2,45			
а1			33	Тамбур		6,2						6,2												3,00				
А			34	Игровой зал группы		40,9					40,9																	
А			35	Спальная		22,0					22,0																	
<b>Итого по зданию :</b>						427,2					335,3	91,9																

Составил техник-инвентаризатор

Сафиуллина Н.Х. *Н.Х.*

Проверил

Корнеев С.Г. *С.Г.*

« 20 » апреля 2011 г.

« 20 » апреля 2011 г.

пронумеровано  
и  
прошнуровано  
12 листов

22.04.2012

